



Aika 06.11.2023, klo 16:00 - 18:30

Paikka Vihikari 10, 6.krs

Käsitellyt asiat

- § 92 Muistion tarkastajan valinta**
- § 93 Ajankohtaiset asiat**
- § 94 Ylikylän koulun liikuntasalin laajennus**
- § 95 Ateriapalveluiden sisäisten hintojen tarkastaminen**
- § 96 Ateriapalveluiden ulosmyynti ja niiden hinnat**
- § 97 Talouden seuranta 9/2023**



Saapuvilla olleet jäsenet

Ahti Tahkola, puheenjohtaja
Pia Hanski, saapui 16:27
Arto Hämäläinen
Teemu Kakko, varajäsen
Pauli Määttä
Kerttu Mömmö
Tuula Rauma

Muut saapuvilla olleet

Tiina Orkamaa, taloussihteeri, sihteeri
Vili Kanninen, nuorisovaltuuston edustaja
Juho Leppänen, talousjohtaja
Tuomo Perälä, tekninen johtaja, poistui 17:57
Marjo Rauma, ateria- ja puhdistuspalvelupäällikkö, saapui 17:00, poistui 17:55

Poissa

Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj
Tapio Juvani
Kalevi Kerttula
Hanna Markkanen
Antti Ollikainen, kunnanhallituksen pj

Allekirjoitukset

Ahti Tahkola
Puheenjohtaja

Tiina Orkamaa
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.11.2023

14.11.2023

Ahti Tahkola

Teemu Kakko

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 14.11.2023.



§ 92

Muistion tarkastajan valinta

Resurssivaliokunta valitsee muistiontarkastajan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan muistion.

Resurssivaliokunta (6.11.2023):

Resurssivaliokunnan muistion tarkastaa puheenjohtajan lisäksi Teemu Kakko.



§ 93

Ajankohtaiset asiat

Vastuuhenkilö:

- Talousarvion 2024 tilanne

Resurssivaliokunta (6.11.2023):

Resurssivaliokunta merkitsee talousarvion 2024 tilanteen tiedoksi.



Palveluvaliokunta, § 99,25.10.2023
Resurssivaliokunta, § 94, 06.11.2023

§ 94

Ylikylän koulun liikuntasalin laajennus

244Dno-2023-568

Palveluvaliokunta, 25.10.2023, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyri Ulvinen
jyri.ulvinen@kempele.fi
sivistysjohtaja

Ylikylän koulun vanha liikuntasali on ollut jo pitkään käyttökiellossa sisäilmaongelmien vuoksi ja tarve liikuntatiloille on suuri Kempeleen kunnan eteläisellä alueella. Nykyisen tilan korjaamista ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi. Suunnitelmana on purkaa vanha Ylikylän koulun liikuntasali ja rakentaa sen tilalle uusi.

Nykytilanteessa koulu- ja harrastustoiminta on toiminut väliaikaisjärjestelyillä sekä vuokraamalla tiloja esimerkiksi yksityisiltä toimijoilta. Koululiikunta on sisäkaudella järjestetty liikuntakeskus Zempissä, joka ei kaikilta osin sovellu koululiikuntaan ja jossa opetussuunnitelman mukainen opetuksen järjestäminen on varsin haasteellista. Lisäksi Ylikylän koululta puuttuu tilat, jossa voi järjestää juhlia tai tapahtumia isommalle joukolle. Näiden seikkojen vuoksi uuden salin rakentaminen on todettu välttämättömäksi.

Kokoaikaisesti kunnan hallinnoimia nykyaikaisia liikuntasaleja on kunnan länsipuolella Kirkonkylän yhtenäiskoulun liikuntasali sekä kunnan pohjoispuolella Linnakankaan yhtenäiskoulun liikuntatilat. Muut liikuntasalit ovat pieniä yksilohkoisia alakoulujen ja päiväkotien liikuntasaleja.

Uutta liikuntasalihanketta on valmisteltu laajasti osallistaen Kempeleen vapaa-aikapalvelut, urheiluseurat ja järjestöt, liikuntafoorumi, koulu, nuoret ja päättäjät.

Hankkeessa tullaan huomioimaan vahvasti kiinteistön elinkaari, energiatehokkuus, tilojen monikäyttöisyys, esteettömyys ja yhdenvertaisuus.

Liitteenä on Ylikylän liikuntahallin hankesuunnitelma, jossa esitetään hanketta tarkemmin. Asiaa esittelee Jyrki Oikarinen A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:stä.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta ohjaa etenemään Ylikylän koulun liikuntasalihankkeessa vaihtoehdon 3 mukaisesti. Palveluvaliokunta toivoo, että hankkeen valmistelu tehdään erityistä huolellisuutta noudattaen, koska sillä on myös iso taloudellinen merkitys kokonaisuudessa.



Resurssivaliokunta, 06.11.2023, § 94

Ylikylän koulun vanha liikuntasali on ollut jo pitkään käyttökiellossa sisäilmaongelmien vuoksi ja tarve liikuntatiloille on suuri Kempeleen kunnan eteläisellä alueella. Nykyisen tilan korjaamista ei ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi. Suunnitelmana on purkaa vanha Ylikylän koulun liikuntasali ja rakentaa sen tilalle uusi.

Nykytilanteessa koulu- ja harrastustoiminta on toiminut väliaikaisjärjestelyillä sekä vuokraamalla tiloja esimerkiksi yksityisiltä toimijoilta. Koululiikunta on sisäkaudella järjestetty liikuntakeskus Zempissä, joka ei kaikilta osin sovellu koululiikuntaan ja jossa opetussuunnitelman mukainen opetuksen järjestäminen on varsin haasteellista. Lisäksi Ylikylän koululta puuttuu tilat, jossa voi järjestää juhlia tai tapahtumia isommalle joukolle. Näiden seikkojen vuoksi uuden salin rakentaminen on todettu välttämättömäksi.

Kokoaikaisesti kunnan hallinnoimia nykyaikaisia liikuntasaleja on kunnan länsipuolella Kirkonkylän yhtenäiskoulun liikuntasali sekä kunnan pohjoispuolella Linnakankaan yhtenäiskoulun liikuntatilat. Muut liikuntasalit ovat pieniä yksilohkoisia alakoulujen ja päiväkotien liikuntasaleja.

Uutta liikuntasalihanketta on valmisteltu laajasti osallistaen Kempeleen vapaa-aikapalvelut, urheiluseurat ja järjestöt, liikuntafoorumi, koulu, nuoret ja päättäjät.

Hankkeessa tullaan huomioimaan vahvasti kiinteistön elinkaari, energiatehokkuus, tilojen monikäyttöisyys, esteettömyys ja yhdenvertaisuus.

Liitteenä on Ylikylän liikuntahallin hankesuunnitelma, jossa esitetään hanketta tarkemmin. Asiaa esittelee Jyrki Oikarinen A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:stä.

Resurssivaliokunta (6.11.2023):

Resurssivaliokunta merkitsee saamansa esittelyn Ylikylän koulun liikuntasalin laajennuksesta tiedoksi. Resurssivaliokunta ohjaa etenemään liikuntasalin laajennuksessa vaihtoehdolla kolme. Liikuntasalin laajennuksessa resurssivaliokunta ohjaa huomioimaan, että esteettömän kuntasalin yhteyteen tulisi erillinen esteetön wc.



§ 95

Ateriapalveluiden sisäisten hintojen tarkastaminen

244Dno-2023-594

Valmistelija / lisätiedot:

Marjo Rauma

marjo.rauma@kempele.fi

ateria- ja puhdistuspalvelupäällikkö

Kunnassa järjestetään erilaisia sisäisiä kokouksia sekä tilaisuuksia, joihin ateria- ja puhdistuspalvelut järjestävät pyydettäessä kahvi- ja muita tilaustarjoiluja. Tilaustarjoilujen hintoja on päivitetty viimeksi 1.1.2019. Kustannusten nousun vuoksi on tarvetta hinnankorotuksiin. Hintojen korotusehdotuksessa on huomioitu raaka-aineiden, palkkakustannusten sekä pesu- ja puhdistusaineisiin kohdistuneet korotukset.

Kokous- ja tilaustarjoiluille ehdotettavat hinnat 1.1.2024 alkaen:

(Hinnat ovat voimassa arkipäivisin klo 7.00–17.00, alv 0 %)

	Entinen hinta €	Uusi hinta €
Kahvi/tee- annos	1,00	1,25
Makea kahvileipä	1,90	2,00
Voileipä	3,20	3,60
Pieni täytetty sämpylä	2,65	2,95
Täytekakku tai leivos/hlö	3,95	4,10
Keksit 2kpl/annos	0,50	0,55
Hedelmäannos 2–3 lajia	3,35	3,40
MarjasMOOTHIE	3,00	3,10
Suklaakonvehti 3kpl/annos		0,70

Resurssivaliokunta (6.11.2023):

Resurssivaliokunta ohjaa, että ateriapalveluiden sisäisiä hintoja muutetaan esitetyn mukaisesti 1.1.2024 alkaen.



§ 96

Ateriapalveluiden ulosmyynti ja niiden hinnat

244Dno-2023-595

Valmistelija / lisätiedot:

Marjo Rauma

marjo.rauma@kempele.fi

ateria- ja puhdistuspalvelupäällikkö

Ateriapalveluille tulee ajoittain kunnan ulkopuolisilta toimijoilta pyyntöjä tarjota ateriapalveluita. Ateriapalveluita pyydetään mm. erilaisiin kokouksiin ja leireille. Kuntalaissa asetettu yhtiöittämisvelvoite kuitenkin rajoittaa ulospäin tarjoamista.

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä esim. osakeyhtiön hoidettavaksi. Kuntalain 127 §:ssä on säädetty poikkeuksista yhtiöittämisvelvollisuudesta. Poikkeuksilla mahdollistetaan kunnan toiminnan kokonaistaloudellinen tehostaminen tai poikkeukseen on muu erityisen painava syy. Kilpailuneutraliteetin varmistamiseksi kunnan palvelut on kuitenkin tuolloin hinnoiteltava markkinaperusteisesti. Yksi mainittu poikkeus on, että kunta voi harjoittaa omana toimintanaan vähäistä toimintaa kilpailutilanteessa markkinoilla.

Vähäisellä toiminnalla tarkoitetaan ensiksikin satunnaista toimintaa markkinoilla. Kunta voi myydä ylikapasiteettiaan markkinoilla, jos ylikapasiteetti perustuu muuhun kuin pitkäaikaiseen kysynnän ja tarjonnan vaihteluun. Kunnan toiminta markkinoilla voi olla siten lähinnä satunnaisuusluonteista: kunta ei voi suunnitella toimintaansa siten, että se tuottaa jatkuvasti tavaroita ja palveluja markkinoille. Vähäisenä ei pidetä pitkäaikaisia palvelujen tai tavaroiden myyntiä koskevia sopimuksia, vaan sopimusten on oltava lyhytaikaisia ja niiden on oltava perusteltavissa kysynnän, tarjonnan tai toiminnan muutoksilla. Vähäiseksi toiminnaksi katsotaan toiseksi myös toiminta, jolla ei ole markkinavaikutuksia tai jonka markkinavaikutus jää pieneksi. Säännöstä on lain perustelujen mukaan tulkittava tiukasti ja ottaen huomioon myös niin sanottu potentiaalinen markkinavaikutus ja vaikutus yksityisen toiminnan syntymiseen alalla.

Koska kunnan ateriapalveluita ei ole yhtiöitetty, yhtiöittämisvelvoite rajoittaa kunnan mahdollisuuksia tarjota palveluita ulkopuolisille. Siten ulkopuolistien tapahtumien tilaustarjoiluja tehdään vain satunnaisissa poikkeustapauksissa omien resurssien puitteissa. Ulkoisiin tilaustarjoiluihin ei ole mahdollista varautua ateria- ja puhdistuspalveluiden resursseissa.

Ulkoisille kokous- ja tilaustarjoiluille ehdotettavat hinnat 1.1.2024 alkaen (sis. alv 14 %):

	Entinen hinta €	Uusi hinta €
Kahvi/tee-annos	1,45	2,10
Makea kahvileipä	2,55	2,95
Voileipä	4,30	4,90
Täytekakku tai leivos/hlö	6,50	6,85



Aamupala		3,50
Lounas		8,00
Välipala		3,50
Päivällinen		8,00
Illtapala		3,50

Lisäksi kouluaikejen ulkopuolelle sijoittuvissa tarjoiluissa mahdolliset henkilöstökustannukset laskutetaan erikseen. Myös mahdolliset kuljetuskustannukset laskutetaan erikseen.

Resurssivaliokunta (6.11.2023):

Resurssivaliokunta ohjaa, että ateriapalveluiden ulosmyytävien tuotteiden hintoja muutetaan esitetyn mukaisesti 1.1.2024 alkaen ja että ateriapalveluiden tuotteita myydään ulos sen hetkisten resurssien puitteissa. Tuotteiden hintoja tulee tarkastaa riittävän usein, jotta ne kattavat ateriapalveluille syntyvät kustannukset markkinahintojen mukaisesti.



§ 97

Talouden seuranta 9/2023

244Dno-2023-197

Valmistelija / lisätiedot:
Juho Leppänen
juho.leppanen@kempele.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Talousarvion seuranta 092023.pdf

Syyskuun lopussa tilikauden ylijäämä on 4,3 milj. euroa. Ylijäämä on 1,7 milj. euroa suurempi kuin viime vuonna vastaavaan aikaan. Hyvää tulosta selittää verotulojen hyvä kertymä erityisesti alkuvuodesta.

Kokonaisuutena toimintakulut ovat alittaneet talousarvion 1,4 milj. eurolla. Alitusta selittää se, että teknisten palveluiden toimintakulut ovat alittuneet 1,5 milj. eurolla. Toimintatuotot ovat ylittäneet talousarvion tasaisen toteuman n. 0,8 milj. eurolla, mitä selittää pääasiassa maanmyynnit ennen kesää.

Verotulot ovat ylittäneet talousarvion tasaisen toteuman 0,7 milj. eurolla. Valtionosuudet ovat toteutuneet talousarvion mukaisesti.

Investointeja on kertynyt 11,2 milj. euroa, mikä on n. 53 %:a talousarvioon varatuista investoinneista. Lyhytaikaista lainaa on tällä hetkellä 16 milj. euroa. Pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu vuoden aikana.

Resurssivaliokunta (6.11.2023):

Resurssivaliokunta merkitsee syyskuun talouden seurantaraportin tiedoksi.



Muutoksenhakukielto

§94, §95, §96, §97

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)